A two-story brick house with a large covered driveway and a wooden fence. The house has a red brick facade and a green roof. The driveway is covered with a large, curved, translucent polycarbonate roof supported by a metal frame. A silver car is parked in the driveway. The house has a dark door and a window with a metal grille. The number 59 is visible on the wall above the door. The fence is made of dark wood and has a white gate.

Двухэтажный дом в С/Т Химик!

С ремонтом и мебелью!

Площадь дома 78,3 м2. Площадь участка 4 сотки.



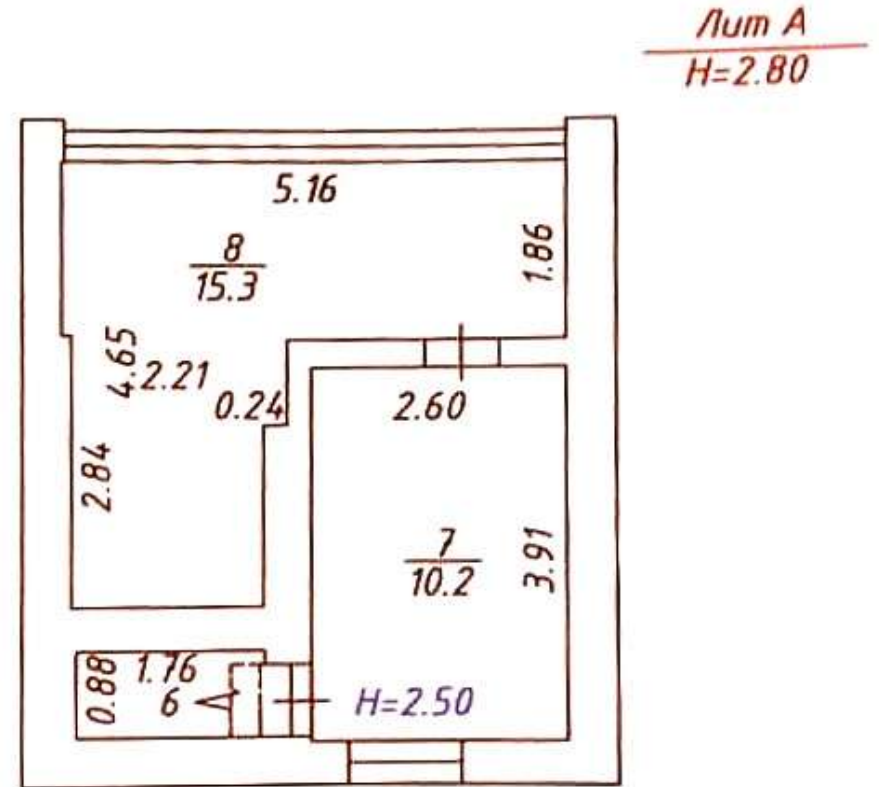
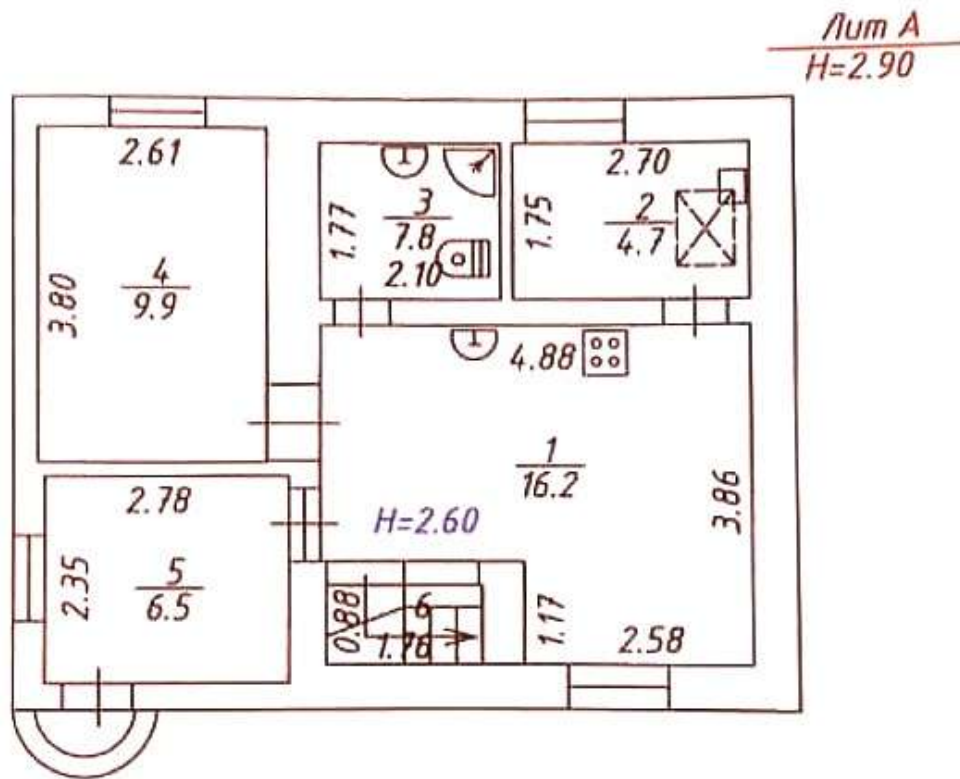
Описание

В продаже дом по адресу: С/Т Химик, ул. Земляничная, д.59. Жильё станет отличным вариантом для тихой, спокойной семейной жизни. Дом находится в экологичном районе города, вдали от шумных улиц. Поблизости есть 2 озера, которые станут любимыми местами для семейного отдыха. Все соседи стараются поддерживать дружеские отношения: у ваших детей здесь всегда будет возможность проводить время с ровесниками, а взрослые смогут найти знакомых, на которых можно положиться. Благодаря наличию свежего ремонта и мебели вам не придётся нести дополнительные затраты после покупки дома. Вы сможете отпраздновать новоселье сразу после получения ключей.



Планировка

Общая площадь 78,3 м². Жилая площадь дома 35,4 м². Площадь кухни 16,2 м². Площадь санузла 4,5 м². Обратите внимание, что в доме дополнительно оборудована котельная: благодаря этому лишние коммуникации не портят внешний вид жилых комнат. В подлестничном пространстве оборудовано дополнительное пространство для хранения.

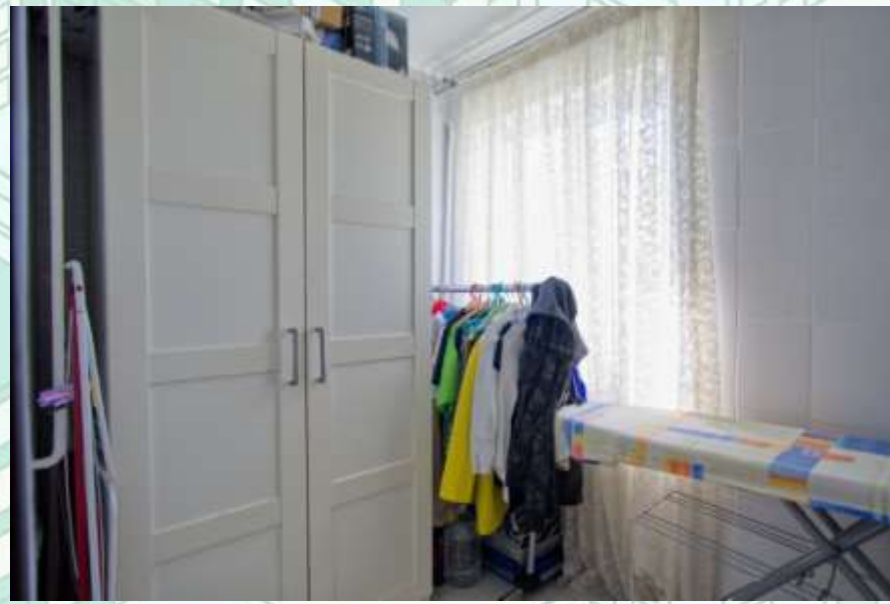




Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2023 году. Его стоимость составляет 3.500.00 рублей: ваша выгода при покупке очевидна. Также в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 950.000 рублей. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. Ремонт здесь в отличном состоянии: он прослужит новому владельцу ещё долгие годы.





ПРОФРИЕНТ
эсклюзивное предложение

+7(918)0104466



Технические условия

Электричество и газоснабжение в доме центральные. Холодное водоснабжение – скважина. Дом газифицирован: это очень удобно для отопления и приготовления пищи. Канализация – септик 4 куба. Интернет-провайдер «Аванта-телеком»: проведено оптоволокно, обеспечивающее высокую и стабильную скорость соединения. Коммунальные платежи очень низкие: всего 3.500 рублей в зимний сезон. Ваша экономия очевидна.

Дом

Дом построен в 2000 году. Материал стен: кирпич. Отделка фасада выполнена красным облицовочным кирпичом. Толщина стен – 60 см. Утепляющий слой двойной: воздушные подушки. Утепление крыши выполнено тепло-шумо-гидроизоляцией. Ширина фундамента 50 см, глубина – 1,5 метра. Входная дверь в дом надёжная, металлическая. Её толщина 12 см. Для дополнительной безопасности на окна установлены кованые решётки.



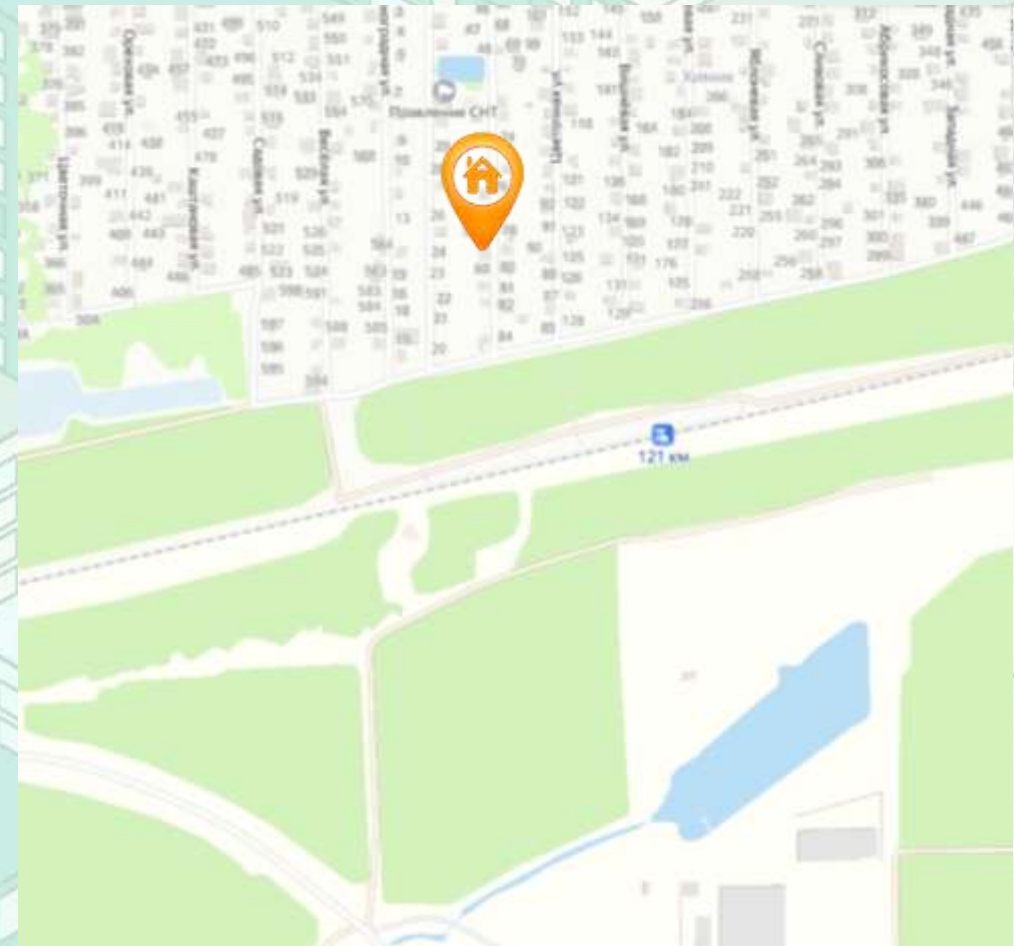
Придомовая территория

Дом расположен на участке 4 сотки, фасад 16 метров. Ограждение выполнено профлистом
Ворота: откатного типа. Двор вымощен дорожной цветной брусчаткой. На территории произрастает большое количество садовых культур: у вас всегда будет запас свежих фруктов и ягод. Дополнительную безопасность обеспечивает кодовый замок на калитке.



Расположение

Дом расположен в тихом и экологичном районе Краснодара. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые позволят вам добраться в любую точку города. А в 3 минутах ходьбы находится станция пригородной электрички: это возможность как быстро добраться до центра города, так и отправиться в путешествие по краю. Детский сад и школа находятся на расстоянии 2,5 км: до них легко добраться на автомобиле или общественном транспорте. Поблизости также расположены 2 озера, в том числе – с лотосами. Это отличное место для отдыха на свежем воздухе.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:31294

Кадастровый номер участка: 23:43:0419017:59

Основание владения: договор купли-продажи от
31.10.2020

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский
капитал

Стоимость 2-х этажного дома с ремонтом и мебелью:

9.000.000 рублей

P.S. Выгода при покупке – более 4.000.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

